

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						97,226
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,240
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 251	2,502	1 329,12	3,325
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,8	1,2276	846,22	1,039
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	38,4	0,0768	846,22	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	149,88	5,995
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 589	3,178	886,07	2,816
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,159
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						35,333
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,5	625,5	15,6375	2 259,49	35,333
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,870
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1			211,20	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 463,85	0,523
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,465
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 787,3	1 787,3	0,26	0,465
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						46,159
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	4	4	600,32	2,401
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	99	396	110,50	43,758
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						101,053
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	7,49	0,8988	318,18	0,286
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4	0,48	315,59	0,151
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	159	200,6	318,954	256,11	81,687
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	200,6	24,072	736,72	17,734
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						142,951
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 613,7	3,2274	4 410,60	14,235
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	20	0,6	20 125,75	12,075
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	626,01	0,901
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	48	0,048	646,70	0,031
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	523	15,69	377,67	5,926
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	178,8	5,364	3 070,61	16,471
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	138	1 613,7	222,6906	227,68	50,702
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	3	6	1 882,62	11,296
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,46	31,314

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						195,263
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						41,859
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 787,3	3 574,6	0,50	1,787
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 787,3	16 085,7	0,28	4,504
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	1	1 787,3	1 787,3	2,14	3,825
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 787,3	1 787,3	6,62	11,832
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 787,3	1 787,3	10,98	19,625
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	1	1 787,3	1 787,3	0,16	0,286
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						48,221
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 787,3	3 574,6	1,54	5,505
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 787,3	1 787,3	8,70	15,550
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 787,3	1 787,3	4,41	7,882
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 787,3	1 787,3	3,62	6,470
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 787,3	1 787,3	3,62	6,470
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 787,3	1 787,3	3,55	6,345
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						40,625
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 787,3	3 574,6	2,12	7,578
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 787,3	1 787,3	2,50	4,468
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 787,3	1 787,3	1,97	3,521
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 787,3	1 787,3	3,30	5,898
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 787,3	1 787,3	1,92	3,432
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 787,3	1 787,3	6,02	10,760
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 787,3	1 787,3	2,78	4,969
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						52,976
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 787,3	21 447,6	2,47	52,976
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						11,582
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,54	11,582
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						147,345
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 787,3	21 447,6	6,87	147,345
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						132,332
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						132,332
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 787,3	21 447,6	6,17	132,332
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						132,332
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,17

7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	1	1	16 272,19	16,272
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							36,644
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	618,05	7 416,6	4,70	34,858
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,01	48,12	37,12	1,786
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,09	1,930
	Общая площадь здания	м2		1 787,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 787,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						871,016
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,61

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова