

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						84,332
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,631
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	988,3	1,9766	1 329,12	2,627
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	328,2	0,6564	846,22	0,555
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	846,22	0,035
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	149,88	5,396
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 139	2,278	886,07	2,018
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						9,340
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	805,9	8,059	1 158,90	9,340
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						36,906
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	494,15	4,9415	690,15	3,410
54-041	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	494,15	14,8245	2 259,49	33,496
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,036
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	3	3	211,20	0,634
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	3	3	347,20	1,042
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,3	0,13	10 463,85	1,360
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,403
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 548,9	1 548,9	0,26	0,403
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						24,016
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1,5	9	13,5	600,32	8,104
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	72	144	110,50	15,912
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						87,591
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	11,23	1,3476	318,18	0,429
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	315,59	0,256
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	253	116,4	294,492	256,11	75,422
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	116,4	13,968	736,72	10,291
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						123,915
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 143,2	2,2864	4 410,60	10,084
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	15	0,525	20 125,75	10,566
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	40	36	1,44	626,01	0,901
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	86	5,16	377,67	1,949
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	47	101,2	4,7564	3 070,61	14,605
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 143,2	174,9096	227,68	39,823
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	2,5	10	1 882,62	18,826
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,46	27,137

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							169,217
4.1.Работы по содержанию системы отопления							36,275
сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 548,9	3 097,8	0,50	1,549	
периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 548,9	13 940,1	0,28	3,903	
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	1 548,9	1 548,9	2,14	3,315	
наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 548,9	1 548,9	6,62	10,254	
гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 548,9	1 548,9	10,98	17,007	
очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	1 548,9	1 548,9	0,16	0,248	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							41,789
сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 548,9	3 097,8	1,54	4,771	
ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 548,9	1 548,9	8,70	13,475	
устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 548,9	1 548,9	4,41	6,831	
прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 548,9	1 548,9	3,62	5,607	
устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 548,9	1 548,9	3,62	5,607	
устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 548,9	1 548,9	3,55	5,499	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							35,207
обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 548,9	3 097,8	2,12	6,567	
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 548,9	1 548,9	2,50	3,872	
укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 548,9	1 548,9	1,97	3,051	
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 548,9	1 548,9	3,30	5,111	
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 548,9	1 548,9	1,92	2,974	
проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 548,9	1 548,9	6,02	9,324	
замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 548,9	1 548,9	2,78	4,306	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							45,909
аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 548,9	18 586,8	2,47	45,909	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							10,037
4-005 г Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,54	10,037	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							127,691
услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по розысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 548,9	18 586,8	6,87	127,691	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							112,392
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							91,203
18-037 Ремонт балконной плиты квартира № 5	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703	
Рик (ЛС) Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд № 1 дома № 1 по ул. Первомайской	шт.	1	1	1	16 500,00	16,500	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							21,189
резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,14	21,189	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							112,392

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,05
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						16,272
24-098	Установка стоек для сушки белья для ковров	шт.	1	1	1	16 272,19	16,272
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						38,583
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	594,22	7 130,64	4,70	33,514
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	2,33	27,96	37,12	1,038
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1762	2,1144	1 415,70	2,993
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,33	27,96	37,12	1,038
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,673
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,09	1,673
	Общая площадь здания	м2		1 548,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 548,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						761,667
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,98

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова