

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>25,883</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,600</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	414,3	0,8286	1 329,12	1,101
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	137,6	0,2752	846,22	0,233
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	481	0,962	886,07	0,852
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>6,110</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	207,15	2,0715	690,15	1,430
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	207,15	2,0715	2 259,49	4,681
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,109</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	2	2	347,20	0,694
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,15	0,115	10 463,85	1,203
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,096</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	370,8	370,8	0,26	0,096
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>11,809</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	2	2	600,32	1,201
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>29,659</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 405	2,81	4 410,60	12,394
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	20	6,35	0,127	20 125,75	2,556
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	22	30,35	0,6677	626,01	0,418
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	54	1,08	3 070,61	3,316
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	14	1 405	19,67	227,68	4,478
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1			1 882,62	
3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	370,8	4 449,6	1,46	6,496
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>40,510</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>8,684</b>





	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	370,8	741,6	0,50	0,371
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	370,8	3 337,2	0,28	0,934
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	370,8	370,8	2,14	0,794
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	370,8	370,8	6,62	2,455
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	370,8	370,8	10,98	4,071
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	370,8	370,8	0,16	0,059
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>10,004</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	370,8	741,6	1,54	1,142
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	370,8	370,8	8,70	3,226
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	370,8	370,8	4,41	1,635
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	370,8	370,8	3,62	1,342
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	370,8	370,8	3,62	1,342
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	370,8	370,8	3,55	1,316
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>8,428</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	370,8	741,6	2,12	1,572
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	370,8	370,8	2,50	0,927
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	370,8	370,8	3,30	1,224
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	370,8	370,8	6,02	2,232
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	370,8	370,8	2,78	1,031
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	370,8	370,8	1,97	0,730
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	370,8	370,8	1,92	0,712
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>10,991</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	370,8	4 449,6	2,47	10,991
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,403</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	370,8	4 449,6	0,54	2,403
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>30,569</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	370,8	4 449,6	6,87	30,569
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>30,836</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>30,836</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	370,8	4 449,6	6,93	30,836
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>30,836</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	<b>7.БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>14,272</b>

норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	246,17	2 954,04	4,70	13,884
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,87	10,44	37,12	0,388
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							<b>0,400</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	370,8	4 449,6	0,09	0,400
	Общая площадь здания	м2		<b>370,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>370,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						173,323
	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.</b>						38,95

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова