

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						30,018
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,792
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	471,4	0,9428	1 329,12	1,253
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	159,5	0,319	846,22	0,270
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	846,22	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	485	0,97	886,07	0,859
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,159
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,651
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	235,7	4,714	2 259,49	10,651
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,347
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1			211,20	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			10 463,85	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,059
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	456,6	456,6	0,13	0,059
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,009
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	4	4	600,32	2,401
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						3,439
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	288	1 728	1,99	3,439
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						36,520
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	942,8	1,8856	4 410,60	8,317
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,1	0,183	20 125,75	3,683
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	38	12	0,456	626,01	0,285
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	32,5	0,4875	377,67	0,184
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25	32,5	0,8125	3 070,61	2,495
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50	942,8	47,14	227,68	10,733
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,5	1,5	1 882,62	2,824
3-001ткo	Содержание контейнерных площадок	м2	12	456,6	5 479,2	1,46	8,000

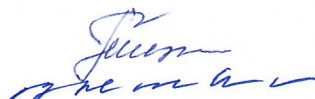
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						49,884
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,694
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	456,6	913,2	0,50	0,457
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	456,6	4 109,4	0,28	1,151
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	456,6	456,6	2,14	0,977
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	456,6	456,6	6,62	3,023
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	456,6	456,6	10,98	5,013
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	456,6	456,6	0,16	0,073
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						12,319
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	456,6	913,2	1,54	1,406
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	456,6	456,6	8,70	3,972
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	456,6	456,6	4,41	2,014
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	456,6	456,6	3,62	1,653
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	456,6	456,6	3,62	1,653
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	456,6	456,6	3,55	1,621
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,379
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	456,6	913,2	2,12	1,936
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	456,6	456,6	2,50	1,142
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	456,6	456,6	1,97	0,900
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	456,6	456,6	3,30	1,507
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	456,6	456,6	1,92	0,877
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	456,6	456,6	6,02	2,749
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	456,6	456,6	2,78	1,269
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,534
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	456,6	5 479,2	2,47	13,534
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,959
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	456,6	5 479,2	0,54	2,959
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,642
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	456,6	5 479,2	6,87	37,642
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						37,967
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1,146
15-135	Утепление входных дверей подъезд № 2	10 шт	1	1	0,1	11 462,75	1,146
	Планный текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						36,820
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	456,6	5 479,2	6,72	36,820
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						37,967

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,307
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	281	3 372	4,70	15,848
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,03	12,36	37,12	0,459
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,493
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	456,6	5 479,2	0,09	0,493
	Общая площадь здания	м2		456,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		456,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						212,270
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						38,74

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова