

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>31,742</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,848</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	467,6	0,9352	1 329,12	1,243
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	205,7	0,4114	846,22	0,348
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	846,22	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	478	0,956	886,07	0,847
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водотводящих систем</b>						<b>15,848</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	233,8	7,014	2 259,49	15,848
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,431</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	2	2	347,20	0,694
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	10 463,85	0,314
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,118</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	452,1	452,1	0,26	0,118
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>8,339</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	4	8	600,32	4,803
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	16	32	110,50	3,536
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>36,182</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	892,2	1,7844	4 410,60	7,870
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,1	0,183	20 125,75	3,683
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	20	0,5	626,01	0,313
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	377,67	0,227
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	36	1,08	3 070,61	3,316
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	54	892,2	48,1788	227,68	10,969
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 882,62	1,883
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	452,1	5 425,2	1,46	7,921

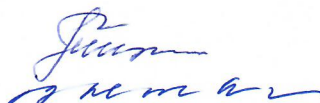
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,392</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,588</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	452,1	904,2	0,50	0,452
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	452,1	4 068,9	0,28	1,139
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	452,1	452,1	2,14	0,967
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	452,1	452,1	6,62	2,993
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	452,1	452,1	10,98	4,964
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	452,1	452,1	0,16	0,072
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>12,198</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	452,1	904,2	1,54	1,392
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	452,1	452,1	8,70	3,933
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	452,1	452,1	4,41	1,994
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	452,1	452,1	3,62	1,637
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	452,1	452,1	3,62	1,637
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	452,1	452,1	3,55	1,605
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,276</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	452,1	904,2	2,12	1,917
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	452,1	452,1	2,50	1,130
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	452,1	452,1	1,97	0,891
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	452,1	452,1	3,30	1,492
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	452,1	452,1	1,92	0,868
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	452,1	452,1	6,02	2,722
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	452,1	452,1	2,78	1,257
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,400</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	452,1	5 425,2	2,47	13,400
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,930</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	452,1	5 425,2	0,54	2,930
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,271</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	452,1	5 425,2	6,87	37,271
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>37,597</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>37,597</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	452,1	5 425,2	6,93	37,597
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>37,597</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93

7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
							24,435
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	381,53	4 578,36	4,70	21,518
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	1,34	16,08	37,12	0,597
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1014	1,2168	1 415,70	1,723
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,34	16,08	37,12	0,597
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	452,1	5 425,2	0,09	0,488
	Общая площадь здания	м2		452,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		452,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						218,300
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,24

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова