

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « ____ » _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						28,820
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,788
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	460,6	0,9212	1 329,12	1,224
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	168,3	0,3366	846,22	0,285
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	488	0,976	886,07	0,865
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1			1 158,90	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,407
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	230,3	4,606	2 259,49	10,407
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,558
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			10 463,85	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,057
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	441	441	0,13	0,057
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,009
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	4	4	600,32	2,401
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						3,355
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	281	1 686	1,99	3,355
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						35,272
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	383,3	0,7666	4 410,60	3,381
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	10	0,35	20 125,75	7,044
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	15	20	0,3	626,01	0,188
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	30	0,3	377,67	0,113
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	63	2,205	3 070,61	6,771
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	72	383,3	27,5976	227,68	6,283
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 882,62	3,765
3-001ткo	Содержание контейнерных площадок	м2	12	441	5 292	1,46	7,726

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						48,179
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,328
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	441	882	0,50	0,441
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	441	3 969	0,28	1,111
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	441	441	2,14	0,944
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	441	441	6,62	2,919
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	441	441	10,98	4,842
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	441	441	0,16	0,071
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,898
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	441	882	1,54	1,358
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	441	441	8,70	3,837
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	441	441	4,41	1,945
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	441	441	3,62	1,596
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	441	441	3,62	1,596
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	441	441	3,55	1,566
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,024
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	441	882	2,12	1,870
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	441	441	2,50	1,103
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	441	441	1,97	0,869
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	441	441	3,30	1,455
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	441	441	1,92	0,847
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	441	441	6,02	2,655
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	441	441	2,78	1,226
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,071
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	441	5 292	2,47	13,071
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,858
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	441	5 292	0,54	2,858
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						36,356
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	441	5 292	6,87	36,356
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						36,674
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						36,674
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	441	5 292	6,93	36,674
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						36,674
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93

7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
							16,094
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	276,98	3 323,76	4,70	15,622
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,06	12,72	37,12	0,472
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	441	5 292	0,09	0,476
	Общая площадь здания	м2		441,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		441,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						205,226
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						38,78

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова