

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						26,731
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,628
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,2	0,8344	1 329,12	1,109
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	158	0,316	846,22	0,267
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	846,22	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	477	0,954	886,07	0,845
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,159
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,140
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	208,6	6,258	2 259,49	14,140
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,768
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 463,85	0,209
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,100
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	383,2	383,2	0,26	0,100
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						5,937
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	4	4	600,32	2,401
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	16	32	110,50	3,536
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1,194
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						30,680
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	602,5	1,205	4 410,60	5,315
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	20 125,75	3,019
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	626,01	0,188
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	153			377,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	30	0,9	3 070,61	2,764
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	65	602,5	39,1625	227,68	8,917
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 882,62	3,765
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	383,2	4 598,4	1,46	6,714

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						41,865
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						8,975
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	383,2	766,4	0,50	0,383
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	383,2	3 448,8	0,28	0,966
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	1	383,2	383,2	2,14	0,820
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	383,2	383,2	6,62	2,537
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	383,2	383,2	10,98	4,208
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	1	383,2	383,2	0,16	0,061
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,339
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	383,2	766,4	1,54	1,180
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	383,2	383,2	8,70	3,334
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	383,2	383,2	4,41	1,690
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	383,2	383,2	3,62	1,387
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	383,2	383,2	3,62	1,387
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	383,2	383,2	3,55	1,360
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,710
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	383,2	766,4	2,12	1,625
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	383,2	383,2	2,50	0,958
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	383,2	383,2	1,97	0,755
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	383,2	383,2	3,30	1,265
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	383,2	383,2	1,92	0,736
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	383,2	383,2	6,02	2,307
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	383,2	383,2	2,78	1,065
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,358
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	383,2	4 598,4	2,47	11,358
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,483
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	383,2	4 598,4	0,54	2,483
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						31,591
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	383,2	4 598,4	6,87	31,591
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,867
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	Планный текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						31,867
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	383,2	4 598,4	6,93	31,867
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						31,867
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93

7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
							3,940
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	34,27	411,24	4,70	1,933
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	0,92	11,04	37,12	0,410
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,0699	0,8388	1 415,70	1,187
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,92	11,04	37,12	0,410
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	383,2	4 598,4	0,09	0,414
	Общая площадь здания	м2		383,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		383,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						168,282
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						36,60

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова