

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

« _____ » _____ 20 ____ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,
 на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						58,953
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						8,511
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	606,5	1,213	1 329,12	1,612
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	243,3	0,4866	846,22	0,412
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	846,22	0,009
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 302	4,604	886,07	4,079
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						6,663
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	574,9	5,749	1 158,90	6,663
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						29,500
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	303,25	3,0325	690,15	2,093
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	606,5	12,13	2 259,49	27,408
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,239
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,65	0,065	10 463,85	0,680
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,282
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 084,1	1 084,1	0,26	0,282
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						12,759
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	4	8	600,32	4,803
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	36	72	110,50	7,956
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						61,224
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	318,18	0,179
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	315,59	0,170
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	50,4	151,2	256,11	38,724
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	141	33,6	47,376	256,11	12,133
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	84	10,08	736,72	7,426
	Дератизация	м2	6	217	1 302	1,99	2,591
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						86,741
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 134,1	2,2682	4 410,60	10,004
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	7,1	0,3195	20 125,75	6,430
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	12	0,42	626,01	0,263
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	12	0,012	646,70	0,008
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	50,3	3,7725	377,67	1,425
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	71	3,195	3 070,61	9,811
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 134,1	141,7625	227,68	32,276
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 882,62	7,530
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,46	18,993

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						118,438
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						25,390
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 084,1	2 168,2	0,50	1,084
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 084,1	9 756,9	0,28	2,732
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	1 084,1	1 084,1	2,14	2,320
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 084,1	1 084,1	6,62	7,177
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 084,1	1 084,1	10,98	11,903
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	1 084,1	1 084,1	0,16	0,173
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						29,249
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 084,1	2 168,2	1,54	3,339
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 084,1	1 084,1	8,70	9,432
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 084,1	1 084,1	4,41	4,781
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 084,1	1 084,1	3,62	3,924
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 084,1	1 084,1	3,62	3,924
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 084,1	1 084,1	3,55	3,849
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						24,642
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 084,1	2 168,2	2,12	4,597
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 084,1	1 084,1	2,50	2,710
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 084,1	1 084,1	1,97	2,136
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 084,1	1 084,1	3,30	3,578
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 084,1	1 084,1	1,92	2,081
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 084,1	1 084,1	6,02	6,526
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 084,1	1 084,1	2,78	3,014
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						32,133
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,47	32,133
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,025
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,54	7,025
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						89,373
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,87	89,373
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						255,001
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						100,000
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления <i>Замена тепловой изоляции трубопроводов отопления с подготовкой трубопроводов к изоляции в подвальном помещении дома (при необходимости замена участков трубопроводов отопления)</i>	м2	1	765,23	765,23	130,68	100,000
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						90,001
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>Замена/устройство теплоизоляции трубопроводов холодного и горячего водоснабжения трубками "Энергофлекс" с подготовкой трубопроводов к изоляции в подвальном помещении</i>	м2	1	688,71	688,71	130,68	90,001
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						65,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 1 "А" по ул. Нагорная	дом	1	1	1	65 000,00	65,000

	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 084,1	13 009,2		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						255,001
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						19,60
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,881
норматив	Электроснабжение на ОДН	кВт*ч	12	216,72	2 600,64	4,70	12,223
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	1,68	20,16	37,12	0,748
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1272	1,5264	1 415,70	2,161
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,68	20,16	37,12	0,748
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,171
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,09	1,171
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					27,200
договор № Э/1306	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	1	1	27 200,00	27,200
	Общая площадь здания	м2		1 084,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		956,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		127,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						713,981
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						54,88

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова