

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
 на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						29,283
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						3,106
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	451,2	0,9024	1 329,12	1,199
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	203,2	0,4064	846,22	0,344
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	4	4	149,88	0,600
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	535	1,07	886,07	0,948
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,159
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,195
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	225,6	4,512	2 259,49	10,195
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,504
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1			211,20	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,15	0,015	10 463,85	0,157
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,109
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	418	418	0,26	0,109
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						14,210
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	6	6	600,32	3,602
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1,194
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						33,436
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	540,7	1,0814	4 410,60	4,770
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	20 125,75	3,985
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	626,01	0,451
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	24	0,024	646,70	0,016
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	74	1,11	377,67	0,419
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	78,2	2,346	3 070,61	7,204
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	60	540,7	32,442	227,68	7,386
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1	1	1 882,62	1,883
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	418	5 016	1,46	7,323

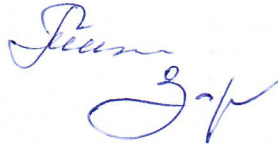
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						45,667
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,790
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	418	836	0,50	0,418
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	418	3 762	0,28	1,053
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	418	418	2,14	0,895
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	418	418	6,62	2,767
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	418	418	10,98	4,590
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	1	418	418	0,16	0,067
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,278
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	418	836	1,54	1,287
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	418	418	8,70	3,637
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	418	418	4,41	1,843
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	418	418	3,62	1,513
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	418	418	3,62	1,513
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	418	418	3,55	1,484
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						9,501
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	418	836	2,12	1,772
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	418	418	2,50	1,045
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	418	418	1,97	0,823
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	418	418	3,30	1,379
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	418	418	1,92	0,803
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	418	418	6,02	2,516
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	418	418	2,78	1,162
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						12,390
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	418	5 016	2,47	12,390
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,709
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	418	5 016	0,54	2,709
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						34,460
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	418	5 016	6,87	34,460
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						34,761
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						34,761
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	418	5 016	6,93	34,761
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						34,761
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						

8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на ОДН						16,067
норматив	Холодная вода на ОДН	кВт*ч	12	275,4	3 304,8	4,70	15,533
		м3	12	1,2	14,4	37,12	0,535
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	418	5 016	0,09	0,451
	Общая площадь здания	м2					
	Общая площадь жилых помещений	м2		418,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		418,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						195,319
							38,94

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова