

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>97,758</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>13,792</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 340,8	2,6816	1 329,12	3,564
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	442,6	0,8852	846,22	0,749
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	846,22	0,023
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	149,88	5,396
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	886,07	4,060
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>45,443</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	670,4	20,112	2 259,49	45,443
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,337</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,7	0,17	10 463,85	1,779
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,353</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 358,2	1 358,2	0,26	0,353
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>34,674</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	3	6	18	600,32	10,806
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	54	216	110,50	23,868
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>108,744</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 623,7	3,2474	4 410,60	14,323
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	15	0,525	20 125,75	10,566
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	626,01	0,676
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	62	1,86	377,67	0,702
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	55	171,6	9,438	3 070,61	28,980
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	65	1 623,7	105,5405	227,68	24,029
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,5	3	1 882,62	5,648
3-001ткo	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,46	23,796



	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>148,383</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>31,809</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 358,2	2 716,4	0,50	1,358
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 358,2	12 223,8	0,28	3,423
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	1 358,2	1 358,2	2,14	2,907
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 358,2	1 358,2	6,62	8,991
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 358,2	1 358,2	10,98	14,913
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	1 358,2	1 358,2	0,16	0,217
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>36,644</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 358,2	2 716,4	1,54	4,183
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 358,2	1 358,2	8,70	11,816
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 358,2	1 358,2	4,41	5,990
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 358,2	1 358,2	3,62	4,917
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 358,2	1 358,2	3,62	4,917
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 358,2	1 358,2	3,55	4,822
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>30,872</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 358,2	2 716,4	2,12	5,759
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 358,2	1 358,2	2,50	3,396
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 358,2	1 358,2	1,97	2,676
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 358,2	1 358,2	3,30	4,482
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 358,2	1 358,2	1,92	2,608
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 358,2	1 358,2	6,02	8,176
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 358,2	1 358,2	2,78	3,776
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>40,257</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 358,2	16 298,4	2,47	40,257
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,801</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,54	8,801
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>111,970</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 358,2	16 298,4	6,87	111,970
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>308,601</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>308,601</b>
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>при наличии денежных средств</i>	м2	1	130	130	2 012,10	261,573
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний <i>ремонт ограждения кровли - при наличии денежных средств</i>	м2	1	10	10	4 702,80	47,028
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 358,2	16 298,4		



	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						308,601
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						18,93
	<b>7.БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						<b>3,109</b>
24-028	Засыпка вручную отсыпка участка придомовой территории (угол дома в районе под. №4	м3	1	5	5	621,72	3,109
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>45,493</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	785,52	9 426,24	4,70	44,303
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,67	32,04	37,12	1,189
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,467</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,09	1,467
	Общая площадь здания	м2		<b>1 358,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 358,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>826,719</b>
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						50,72

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова