

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11,  
 на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>99,362</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>13,847</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 346,7	2,6934	1 329,12	3,580
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	465,8	0,9316	846,22	0,788
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	846,22	0,023
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	149,88	5,396
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	886,07	4,060
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>47,966</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	673,35	3,3668	690,15	2,324
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	673,35	20,2005	2 259,49	45,643
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,357</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	3	3	347,20	1,042
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1	0,01	10 463,85	0,105
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,358</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 378,7	1 378,7	0,26	0,358
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>34,674</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	9	18	600,32	10,806
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	54	216	110,50	23,868
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>110,329</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 833,3	3,6666	4 410,60	16,172
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	20 125,75	9,057
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	40	36	1,44	626,01	0,901
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	153,5	4,605	377,67	1,739
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	168	5,04	3 070,61	15,476
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80	1 833,3	146,664	227,68	33,392
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 882,62	9,413
3-001ткo	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,46	24,155

	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>150,623</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>32,289</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 378,7	2 757,4	0,50	1,379
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 378,7	12 408,3	0,28	3,474
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	1 378,7	1 378,7	2,14	2,950
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 378,7	1 378,7	6,62	9,127
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 378,7	1 378,7	10,98	15,138
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	1 378,7	1 378,7	0,16	0,221
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>37,197</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 378,7	2 757,4	1,54	4,246
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 378,7	1 378,7	8,70	11,995
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 378,7	1 378,7	4,41	6,080
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 378,7	1 378,7	3,62	4,991
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 378,7	1 378,7	3,62	4,991
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 378,7	1 378,7	3,55	4,894
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>31,338</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 378,7	2 757,4	2,12	5,846
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 378,7	1 378,7	2,50	3,447
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 378,7	1 378,7	1,97	2,716
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 378,7	1 378,7	3,30	4,550
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 378,7	1 378,7	1,92	2,647
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 378,7	1 378,7	6,02	8,300
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 378,7	1 378,7	2,78	3,833
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>40,865</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 378,7	16 544,4	2,47	40,865
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,934</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,54	8,934
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>113,660</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 378,7	16 544,4	6,87	113,660
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>114,580</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>33,678</b>
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	30	3	11 225,89	33,678
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>80,902</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 378,7	16 544,4	4,89	80,902
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>114,580</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93

7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						46,014
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	793,66	9 523,92	4,70	44,762
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,81	33,72	37,12	1,252
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,489
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,09	1,489
	Общая площадь здания	м2		1 378,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 378,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						637,251
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						38,52

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова