

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						27,211
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,464
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,8	0,7856	1 329,12	1,044
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	154,9	0,3098	846,22	0,262
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	846,22	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	424	0,848	886,07	0,751
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,202
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	190	1,9	1 158,90	2,202
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						8,898
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	196,9	3,938	2 259,49	8,898
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,872
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	10 463,85	0,314
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,101
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	389,7	389,7	0,26	0,101
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,674
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	3	6	600,32	3,602
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	16	64	110,50	7,072
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1,194
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						31,199
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	738,1	1,4762	4 410,60	6,511
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	20 125,75	3,019
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	12	0,42	626,01	0,263
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	12	0,012	646,70	0,008
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	37	1,11	377,67	0,419
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	50	1,5	3 070,61	4,606
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	40	738,1	29,524	227,68	6,722
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,5	1,5	1 882,62	2,824
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	389,7	4 676,4	1,46	6,828

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						42,575
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,127
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	389,7	779,4	0,50	0,390
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	389,7	3 507,3	0,28	0,982
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	389,7	389,7	2,14	0,834
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	389,7	389,7	6,62	2,580
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	389,7	389,7	10,98	4,279
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	389,7	389,7	0,16	0,062
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,514
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	389,7	779,4	1,54	1,200
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	389,7	389,7	8,70	3,390
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	389,7	389,7	4,41	1,719
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	389,7	389,7	3,62	1,411
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	389,7	389,7	3,62	1,411
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	389,7	389,7	3,55	1,383
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,858
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	389,7	779,4	2,12	1,652
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	389,7	389,7	2,50	0,974
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	389,7	389,7	1,97	0,768
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	389,7	389,7	3,30	1,286
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	389,7	389,7	1,92	0,748
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	389,7	389,7	6,02	2,346
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	389,7	389,7	2,78	1,083
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,551
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	389,7	4 676,4	2,47	11,551
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,525
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	389,7	4 676,4	0,54	2,525
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						32,127
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	389,7	4 676,4	6,87	32,127
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,407
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						26,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	26 000,00	26,000
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						6,407
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	389,7	4 676,4	1,37	6,407
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,407

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,440
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	236,66	2 839,92	4,70	13,348
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,96	11,52	37,12	0,428
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	0,96	11,52	37,12	0,428
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,0728	0,8736	1 415,70	1,237
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,421
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	389,7	4 676,4	0,09	0,421
	Общая площадь здания	м2		389,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		389,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						182,573
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						39,04

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова