

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,  
 на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>63,632</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>9,794</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	902,3	1,8046	1 329,12	2,399
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	409,6	0,8192	846,22	0,693
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	846,22	0,023
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	149,88	3,597
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 739	3,478	886,07	3,082
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>5,192</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	448	4,48	1 158,90	5,192
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>20,387</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	451,15	9,023	2 259,49	20,387
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,210</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	2	2	347,20	0,694
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 463,85	2,093
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,231</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	889,6	889,6	0,26	0,231
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>24,818</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	6	6	600,32	3,602
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	48	192	110,50	21,216
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>71,204</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	511,8	1,0236	4 410,60	4,515
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 125,75	13,585
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	36	1,26	626,01	0,789
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	50	2,25	377,67	0,850
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	56	108,7	6,0872	3 070,61	18,691
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	115	511,8	58,857	227,68	13,401
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 882,62	3,765
3-001ткo	Содержание контейнерных площадок	м2	12	889,6	10 675,2	1,46	15,586



4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							97,189
<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>							<b>20,834</b>
сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	889,6	1 779,2	0,50	0,890	
периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	889,6	8 006,4	0,28	2,242	
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	889,6	889,6	2,14	1,904	
наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	889,6	889,6	6,62	5,889	
гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	889,6	889,6	10,98	9,768	
очистка грязовиков, воздухооборников	м2	1	889,6	889,6	0,16	0,142	
<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>24,001</b>
сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	889,6	1 779,2	1,54	2,740	
ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	889,6	889,6	8,70	7,740	
устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	889,6	889,6	4,41	3,923	
прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	889,6	889,6	3,62	3,220	
устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	889,6	889,6	3,62	3,220	
устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	889,6	889,6	3,55	3,158	
<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							<b>20,221</b>
обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	889,6	1 779,2	2,12	3,772	
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	889,6	889,6	2,50	2,224	
укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	889,6	889,6	1,97	1,753	
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	889,6	889,6	3,30	2,936	
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	889,6	889,6	1,92	1,708	
проверка заземления электрооборудования	м2	1	889,6	889,6	6,02	5,355	
замеры сопротивления изоляции	м2	1	889,6	889,6	2,78	2,473	
<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							<b>26,368</b>
аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	889,6	10 675,2	2,47	26,368	
<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							<b>5,765</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	889,6	10 675,2	0,54	5,765
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							<b>73,339</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	889,6	10 675,2	6,87	73,339
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>78,000</b>
<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
	Глановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>							
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>							<b>78,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 12 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	78 000,00	
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	889,6	10 675,2		
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>78,000</b>



	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,31
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						<b>32,468</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	555,62	6 667,44	4,70	31,337
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,54	30,48	37,12	1,131
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						<b>0,961</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	889,6	10 675,2	0,09	0,961
	Общая площадь здания	м2		<b>889,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>889,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						417,987
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						39,15

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова