

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						62,742
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,740
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,4	1,7348	1 329,12	2,306
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	270,3	0,5406	846,22	0,457
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	149,88	3,597
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	770	1,54	886,07	1,365
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,159
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						32,391
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	433,7	4,337	690,15	2,993
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	433,7	13,011	2 259,49	29,398
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,709
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,1	0,11	10 463,85	1,151
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,228
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	876,2	876,2	0,26	0,228
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,514
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	6	6	600,32	3,602
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	36	144	110,50	15,912
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1,194
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						70,142
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	793,5	1,587	4 410,60	7,000
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	6,6	0,231	20 125,75	4,649
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	24	0,6	626,01	0,376
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	24	0,024	646,70	0,016
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	187,9	5,637	377,67	2,129
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	119,2	5,364	3 070,61	16,471
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	92	793,5	73,002	227,68	16,621
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2	2	4	1 882,62	7,530
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	876,2	10 514,4	1,46	15,351

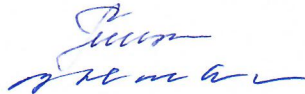
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						95,725
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,521
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	876,2	1 752,4	0,50	0,876
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	876,2	7 885,8	0,28	2,208
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	876,2	876,2	2,14	1,875
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	876,2	876,2	6,62	5,800
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	876,2	876,2	10,98	9,621
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	876,2	876,2	0,16	0,140
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						23,640
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	876,2	1 752,4	1,54	2,699
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	876,2	876,2	8,70	7,623
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	876,2	876,2	4,41	3,864
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	876,2	876,2	3,62	3,172
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	876,2	876,2	3,62	3,172
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	876,2	876,2	3,55	3,111
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,916
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	876,2	1 752,4	2,12	3,715
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	876,2	876,2	2,50	2,191
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	876,2	876,2	1,97	1,726
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	876,2	876,2	3,30	2,891
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	876,2	876,2	1,92	1,682
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	876,2	876,2	6,02	5,275
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	876,2	876,2	2,78	2,436
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						25,971
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	876,2	10 514,4	2,47	25,971
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,678
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	876,2	10 514,4	0,54	5,678
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						72,234
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	876,2	10 514,4	6,87	72,234
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						292,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						240,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов № 1, 2 д. 20 по ул. 3. Космодемьянской	дом	1	1	1	240 000,00	240,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						52,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 20 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	52 000,00	52,000
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	876,2	10 514,4		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						292,000

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						27,77
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						4,050
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	59,18	710,16	4,70	3,338
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,6	19,2	37,12	0,713
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,946
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	876,2	10 514,4	0,09	0,946
	Общая площадь здания	м2		876,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		876,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						599,034
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						56,97

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова