

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						26,961
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,440
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	388,1	0,7762	1 329,12	1,032
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	150,4	0,3008	846,22	0,255
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	846,22	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	886,07	0,748
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,159
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						8,769
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	194,05	3,881	2 259,49	8,769
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,684
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,12	0,012	10 463,85	0,126
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,101
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	386,6	386,6	0,26	0,101
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						11,809
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	2	2	600,32	1,201
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1,194
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						30,955
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	584,8	1,1696	4 410,60	5,159
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	20 125,75	3,019
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	20	10	0,2	626,01	0,125
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	10	0,01	646,70	0,006
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25	190	4,75	377,67	1,794
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	36,5	1,2775	3 070,61	3,923
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	48	584,8	28,0704	227,68	6,391
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 882,62	3,765
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	386,6	4 639,2	1,46	6,773

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						42,236
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,054
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	386,6	773,2	0,50	0,387
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	386,6	3 479,4	0,28	0,974
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухопорной арматуры	м2	1	386,6	386,6	2,14	0,827
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	386,6	386,6	6,62	2,559
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	386,6	386,6	10,98	4,245
	очистка грязевиков, воздухопорников	м2	1	386,6	386,6	0,16	0,062
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,430
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	386,6	773,2	1,54	1,191
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	386,6	386,6	8,70	3,363
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	386,6	386,6	4,41	1,705
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	386,6	386,6	3,62	1,399
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	386,6	386,6	3,62	1,399
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	386,6	386,6	3,55	1,372
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,787
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	386,6	773,2	2,12	1,639
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	386,6	386,6	2,50	0,967
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	386,6	386,6	1,97	0,762
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	386,6	386,6	3,30	1,276
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	386,6	386,6	1,92	0,742
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	386,6	386,6	6,02	2,327
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	386,6	386,6	2,78	1,075
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,459
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	386,6	4 639,2	2,47	11,459
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,505
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	386,6	4 639,2	0,54	2,505
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,871
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	386,6	4 639,2	6,87	31,871
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,170
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	Плановый текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						26,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 19 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	26 000,00	26,000
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						6,170
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	386,6	4 639,2	1,33	6,170

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,170
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						2,360
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	34,49	413,88	4,70	1,945
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,93	11,16	37,12	0,414
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,418
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	386,6	4 639,2	0,09	0,418
	Общая площадь здания	м2		386,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		386,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						168,165
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						36,25

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова