

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

« _____ » _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						64,254
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,045
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	627	1,254	1 329,12	1,667
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	358,7	0,7174	846,22	0,607
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15,63	0,0313	846,22	0,026
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	149,88	4,796
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 664	3,328	886,07	2,949
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						5,192
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	448	4,48	1 158,90	5,192
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						21,251
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	313,5	9,405	2 259,49	21,251
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,514
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	3	3	347,20	1,042
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	10 463,85	0,262
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,233
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	896,4	896,4	0,26	0,233
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						26,019
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	8	8	600,32	4,803
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	48	192	110,50	21,216
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1,194
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						71,715
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 055	2,11	4 410,60	9,306
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	20 125,75	9,057
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	35	36	1,26	626,01	0,789
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	150	6,75	377,67	2,549
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	137,2	4,802	3 070,61	14,745
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50	1 055	52,75	227,68	12,010
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 882,62	7,530
	Содержание контейнерных площадок	м2	12	896,4	10 756,8	1,46	15,705

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						97,932
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,994
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	896,4	1 792,8	0,50	0,896
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	896,4	8 067,6	0,28	2,259
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухопорной арматуры	м2	1	896,4	896,4	2,14	1,918
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	896,4	896,4	6,62	5,934
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	896,4	896,4	10,98	9,842
	очистка грязевиков, воздухопорников	м2	1	896,4	896,4	0,16	0,143
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						24,185
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	896,4	1 792,8	1,54	2,761
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	896,4	896,4	8,70	7,799
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	896,4	896,4	4,41	3,953
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	896,4	896,4	3,62	3,245
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	896,4	896,4	3,62	3,245
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	896,4	896,4	3,55	3,182
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						20,375
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	896,4	1 792,8	2,12	3,801
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	896,4	896,4	2,50	2,241
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	896,4	896,4	1,97	1,766
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	896,4	896,4	3,30	2,958
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	896,4	896,4	1,92	1,721
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	896,4	896,4	6,02	5,396
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	896,4	896,4	2,78	2,492
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,569
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	896,4	10 756,8	2,47	26,569
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,809
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	896,4	10 756,8	0,54	5,809
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						73,899
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	896,4	10 756,8	6,87	73,899
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						74,537
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						7,800
22-160	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен <i>окрашивание оштукатуренного фасада здания</i>	100 м2	1	30	0,3	26 000,17	7,800
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						52,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 17 по ул. З.Космодемьянской	дом	1	1	1	52 000,00	52,000
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						14,737
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	896,4	10 756,8	1,37	14,737

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						74,537
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						5,655
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	82,66	991,92	4,70	4,662
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,23	26,76	37,12	0,993
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,968
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	896,4	10 756,8	0,09	0,968
	Общая площадь здания	м2		896,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		896,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						390,154
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						36,27

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова