

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>26,420</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,441</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,1	0,7842	1 329,12	1,042
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	144,6	0,2892	846,22	0,245
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	846,22	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	886,07	0,748
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,202</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	190	1,9	1 158,90	2,202
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>8,859</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	196,05	3,921	2 259,49	8,859
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,211</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1			347,20	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			10 463,85	
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,099</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	379,4	379,4	0,26	0,099
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>10,608</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1			600,32	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>30,379</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	628,3	1,2566	4 410,60	5,542
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	5	0,175	20 125,75	3,522
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	20	10	0,2	626,01	0,125
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	10	0,01	646,70	0,006
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	377,67	0,913
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	56	1,96	3 070,61	6,018
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	40	628,3	25,132	227,68	5,722
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 882,62	1,883
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	379,4	4 552,8	1,46	6,647

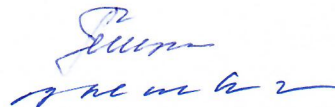
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>41,449</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>8,886</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	379,4	758,8	0,50	0,379
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	379,4	3 414,6	0,28	0,956
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	379,4	379,4	2,14	0,812
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	379,4	379,4	6,62	2,512
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	379,4	379,4	10,98	4,166
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	379,4	379,4	0,16	0,061
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>10,236</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	379,4	758,8	1,54	1,169
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	379,4	379,4	8,70	3,301
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	379,4	379,4	4,41	1,673
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	379,4	379,4	3,62	1,373
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежачках)	м2	1	379,4	379,4	3,62	1,373
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	379,4	379,4	3,55	1,347
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>8,624</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	379,4	758,8	2,12	1,609
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	379,4	379,4	2,50	0,949
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	379,4	379,4	1,97	0,747
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	379,4	379,4	3,30	1,252
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	379,4	379,4	1,92	0,728
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	379,4	379,4	6,02	2,284
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	379,4	379,4	2,78	1,055
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>11,245</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	379,4	4 552,8	2,47	11,245
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,459</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	379,4	4 552,8	0,54	2,459
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>31,278</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	379,4	4 552,8	6,87	31,278
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>31,554</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	Планный текущий ремонт конструктивных элементов не запланирован в связи с отсутствием денежных средств в накопительном фонде дома						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>26,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	26 000,00	26,000
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>5,554</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	379,4	4 552,8	1,22	5,554

	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						31,554
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						6,93
	<b>7. БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
	<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>13,599</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	234	2 808	4,70	13,198
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,9	10,8	37,12	0,401
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,410</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	379,4	4 552,8	0,09	0,410
	Общая площадь здания	м2		<b>379,40</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>379,40</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						176,283
	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.</b>						38,72

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова