

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>88,317</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,089</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	951	1,902	1 329,12	2,528
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	918,8	1,8376	846,22	1,555
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	846,22	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	149,88	7,194
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 121	4,242	886,07	3,759
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>3,002</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	518	2,59	1 158,90	3,002
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>21,488</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	475,5	9,51	2 259,49	21,488
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,082</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 463,85	0,523
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,674</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 591,6	2 591,6	0,26	0,674
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>46,984</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	12	12	600,32	7,204
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	180	360	110,50	39,780
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>187,447</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	318,18	0,715
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	315,59	0,341
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	75	225	256,11	57,625
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	146	250,8	366,168	256,11	93,779
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	325,8	39,096	736,72	28,803
	Дератизация	м2	6	518	3 108	1,99	6,185
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>107,971</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	944,8	1,8896	4 410,60	8,334
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	26,7	0,801	20 125,75	16,121
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	45	48	2,16	626,01	1,352
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	48	0,048	646,70	0,031
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	402,2	18,099	377,67	6,835
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43	149	6,407	3 070,61	19,673
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	30	944,8	28,344	227,68	6,453
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	2	2	1 882,62	3,765
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,46	45,405



	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>283,132</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>60,695</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	2 591,6	5 183,2	0,50	2,592
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	2 591,6	23 324,4	0,28	6,531
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	2 591,6	2 591,6	2,14	5,546
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	2 591,6	2 591,6	6,62	17,156
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	2 591,6	2 591,6	10,98	28,456
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	1	2 591,6	2 591,6	0,16	0,415
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>69,921</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	2 591,6	5 183,2	1,54	7,982
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	2 591,6	2 591,6	8,70	22,547
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	2 591,6	2 591,6	4,41	11,429
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	2 591,6	2 591,6	3,62	9,382
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	2 591,6	2 591,6	3,62	9,382
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	2 591,6	2 591,6	3,55	9,200
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>58,907</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	2 591,6	5 183,2	2,12	10,988
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	2 591,6	2 591,6	2,50	6,479
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	2 591,6	2 591,6	1,97	5,105
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	2 591,6	2 591,6	3,30	8,552
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	2 591,6	2 591,6	1,92	4,976
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	2 591,6	2 591,6	6,02	15,601
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	2 591,6	2 591,6	2,78	7,205
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>76,815</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 591,6	31 099,2	2,47	76,815
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,794</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,54	16,794
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>213,652</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по розысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,87	213,652
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>611,198</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>111,198</b>
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец подъезд № 4	м3	1	2	2	10 371,16	20,742
18-037	Ремонт балконной плиты квартиры № 41	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий квартира № 4	м	1	30	30	493,45	14,804
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя ремонт кровли козырька подъезда № 2	м2	1	3	3	316,42	0,949
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>500,000</b>
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления Замена тепловой изоляции трубопроводов отопления с подготовкой трубопроводов к изоляции в подвальном помещении дома (при необходимости замена участков трубопроводов отопления)	м2	1	3 826,14	3 826,14	130,68	500,000
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		

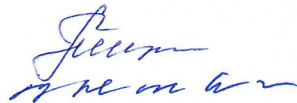


	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 591,6	31 099,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						611,198
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						19,65
	<b>7. БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
	<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>37,170</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	607,54	7 290,48	4,70	34,265
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,52	78,24	37,12	2,904
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,799</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,09	2,799
	Общая площадь здания	м2		<b>2 591,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 591,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 531,686
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						49,25

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова