

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						95,355
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,416
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,9	1,7358	1 329,12	2,307
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194	0,388	846,22	0,328
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	846,22	0,009
42-016	Осмотр дымоventилиационных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	149,88	7,794
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 680	3,36	886,07	2,977
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквapтирного дома						1,782
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,25	615	1,5375	1 158,90	1,782
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						30,913
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,25	867,9	2,1698	690,15	1,497
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,5	867,9	13,0185	2 259,49	29,415
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,768
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 463,85	0,209
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,108
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 155,9	2 155,9	0,05	0,108
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквapтирного дома						48,369
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	4	4	600,32	2,401
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	208	416	110,50	45,968
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						56,063
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	318,18	0,179
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	315,59	0,170
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	41,28	123,84	256,11	31,717
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	27,52	41,28	256,11	10,572
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	68,8	8,256	736,72	6,082
	Дератизация	м2	6	615	3 690	1,99	7,343
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						172,472
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 209,2	6,4184	4 410,60	28,309
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,5	0,2475	20 125,75	4,981
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	45	24	1,08	626,01	0,676
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	24	0,024	646,70	0,016
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	153			377,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	24	1,08	3 070,61	3,316
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	123	3 209,2	394,7316	227,68	89,872
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 882,62	7,530
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,46	37,771

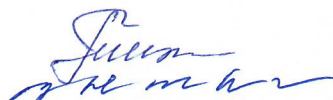
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							235,532
4.1.Работы по содержанию системы отопления							50,491
сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	2 155,9	4 311,8	0,50	2,156	
периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	2 155,9	19 403,1	0,28	5,433	
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	2 155,9	2 155,9	2,14	4,614	
наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	2 155,9	2 155,9	6,62	14,272	
гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	2 155,9	2 155,9	10,98	23,672	
очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	2 155,9	2 155,9	0,16	0,345	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							58,166
сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	2 155,9	4 311,8	1,54	6,640	
ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	2 155,9	2 155,9	8,70	18,756	
устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	2 155,9	2 155,9	4,41	9,508	
прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	2 155,9	2 155,9	3,62	7,804	
устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	2 155,9	2 155,9	3,62	7,804	
устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	2 155,9	2 155,9	3,55	7,653	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							49,004
обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	2 155,9	4 311,8	2,12	9,141	
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	2 155,9	2 155,9	2,50	5,390	
укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	2 155,9	2 155,9	1,97	4,247	
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	2 155,9	2 155,9	3,30	7,114	
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	2 155,9	2 155,9	1,92	4,139	
проверка заземления электрооборудования	м2	1	2 155,9	2 155,9	6,02	12,979	
замеры сопротивления изоляции	м2	1	2 155,9	2 155,9	2,78	5,993	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							63,901
аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,47	63,901	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							13,970
4-005 г Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,54	13,970	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							177,732
услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	2 155,9	25 870,8	6,87	177,732	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							154,200
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							0,268
53-14-1 Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м2	1	2	0,2	1 342,20	0,268	
заделка щели между кв. 12 и кв. 13 в левом крыле коридора 1-го этажа							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							153,931
резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 155,9	25 870,8	5,95	153,931	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							154,200

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,96
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						57,750
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	725,11	8 701,32	4,70	40,896
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	7,74	92,88	37,12	3,448
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,5862	7,0344	1 415,70	9,959
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	7,74	92,88	37,12	3,448
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					25,000
договор № Э/1306	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	1	1	25 000,00	25,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,328
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,09	2,328
	Общая площадь здания	м2		2 155,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 155,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						976,434
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						37,74

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова