

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 2,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>30,512</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,838</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	470	0,94	1 329,12	1,249
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194,9	0,3898	846,22	0,330
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	846,22	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	479	0,958	886,07	0,849
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>10,620</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	235	4,7	2 259,49	10,620
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,768</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 463,85	0,209
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,119</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	457,2	457,2	0,26	0,119
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>13,009</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	4	4	600,32	2,401
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	110,50	10,608
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,194</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			318,18	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			315,59	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			256,11	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			736,72	
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>36,589</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	858,4	1,7168	4 410,60	7,572
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	20	2,9	0,058	20 125,75	1,167
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	15	0,375	626,01	0,235
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	43,8	0,657	377,67	0,248
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	60	0,9	3 070,61	2,764
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	56	858,4	48,0704	227,68	10,945
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 882,62	5,648
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	457,2	5 486,4	1,46	8,010



	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,949</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,708</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	457,2	914,4	0,50	0,457
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	457,2	4 114,8	0,28	1,152
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	457,2	457,2	2,14	0,978
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	457,2	457,2	6,62	3,027
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	457,2	457,2	10,98	5,020
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	457,2	457,2	0,16	0,073
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>12,335</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	457,2	914,4	1,54	1,408
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	457,2	457,2	8,70	3,978
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	457,2	457,2	4,41	2,016
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	457,2	457,2	3,62	1,655
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	457,2	457,2	3,62	1,655
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	457,2	457,2	3,55	1,623
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,392</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	457,2	914,4	2,12	1,939
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	457,2	457,2	2,50	1,143
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	457,2	457,2	1,97	0,901
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	457,2	457,2	3,30	1,509
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	457,2	457,2	1,92	0,878
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	457,2	457,2	6,02	2,752
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	457,2	457,2	2,78	1,271
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,551</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	457,2	5 486,4	2,47	13,551
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,963</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	457,2	5 486,4	0,54	2,963
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,692</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	457,2	5 486,4	6,87	37,692
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>246,234</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>246,234</b>
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	1	2	2	7 034,12	14,068
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	1	2	2	16 083,03	32,166
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 2 ул. 40 лет Октября	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2 ул. 40 лет Октября	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	457,2	5 486,4		

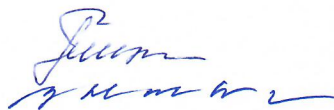


	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						246,234
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						44,88
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						21,446
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	370,22	4 442,64	4,70	20,880
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,27	15,24	37,12	0,566
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,494
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	457,2	5 486,4	0,09	0,494
	Общая площадь здания	м2		457,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		457,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						424,115
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						77,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова