



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2019 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 811 283,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 728 265,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 709 205,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 315,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	15 745,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	77 618,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 695 690,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 612 672,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 591 953,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 981,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 738,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	77 618,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 070 280,85</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	276 166,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	517 465,63	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	207 739,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	322 210,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	192 260,90	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	20 988,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	382 257,44	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	79 017,10	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 485,64	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	75 531,46	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 424,45	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-374 590,85</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-287 780,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-662 370,85</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 750 461 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.sk](http://www.sosnogorsk.sk).

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)