

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 19 г.



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 899 978,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 565 188,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 553 511,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 885,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 792,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	329 390,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 814 538,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 473 157,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 461 904,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 710,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 543,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	335 981,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 704 865,49</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	254 179,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	180 570,72	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	200 345,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	320 726,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	174 810,95	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 100,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	402 323,63	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	43 800,98	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 509,15	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	41 291,83	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 919,05	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>109 672,51</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>293 623,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>403 295,51</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 7.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 413 862 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.sk](http://www.sosnogorsk.sk).  
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)