



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.Г. Чупрова
 20 19 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 498 280,00	
1.1 Начислено населению	1 235 585,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 215 336,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 100,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 208,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 941,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	257 295,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 512 448,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 249 575,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 229 168,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 048,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 151,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 208,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	257 473,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 385 705,40	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	89 660,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	48 432,46	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	205 185,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	294 735,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	174 320,98	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 488,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	386 541,96	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	66 319,31	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	9 504,22	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 572,83	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	54 242,26	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	294 830,06	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	126 742,60	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	462 599,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	589 341,60	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 188 219 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.sk.

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com