



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.2018 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 065 316,00	
1.1	Начислено населению	1 009 568,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	947 331,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 200,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 608,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	54 429,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	50 348,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 007 897,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	952 149,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	894 813,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 704,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 461,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	50 171,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	50 348,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 177 111,87	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	143 782,69	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	267 216,37	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	152 396,85	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 878,40	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	175 539,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	106 681,70	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 400,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	209 564,89	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	69 433,52	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 381,55	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 727,96	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	61 324,02	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159 177,96	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-169 214,87	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-223 108,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-392 322,87	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 255 583 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.sk.

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com