



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 694 021,00	
1.1 Начислено населению	1 359 792,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 349 287,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 970,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 535,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	328 829,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 576 081,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 241 852,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 232 021,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 763,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 068,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	328 829,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 743 228,81	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	185 295,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	384 673,57	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	197 122,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	308 017,85	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	150 707,36	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 500,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	374 487,62	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13 741,52	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 466,69	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	11 274,82	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 889,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-167 147,81	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	472 513,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	305 365,19	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 580 163 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться в: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com