Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
_____ С. Г. Чупрова
«24» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 415 375,00**	
1.1	**Начислено населению**	**1 352 029,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 274 477,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 179,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 547,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	69 826,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**	57 946,00	Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	5 400,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 253 366,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**1 192 742,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 128 286,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 288,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 268,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	57 900,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**	55 224,00	Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	5 400,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 754 474,75**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**228 899,42**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**494 524,18**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**159 699,87**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 804,80	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**289 699,07**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	143 396,65	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	16 794,00	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**293 008,36**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**66 039,12**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 777,56	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 834,10	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	57 427,46	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**222 604,74**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.**	**-501 108,75**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)**	**-466 850,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)**	**-967 958,75**	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 15.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 597 732 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com