Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
_____ С. Г. Чупрова
«29» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15, за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 073 143,00**	
1.1	**Начислено населению**	**931 018,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	879 021,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 067,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	50 930,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**	136 725,00	Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	5 400,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 066 194,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**924 069,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	875 130,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	975,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	47 964,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**	136 725,00	Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	5 400,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 039 914,39**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**238 318,95**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**82 273,67**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**115 975,62**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**185 255,18**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	98 808,64	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 800,00	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**217 814,94**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**37 912,93**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 337,36	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	36 575,57	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**162 363,10**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.**	**26 279,61**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)**	**-916 148,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)**	**-889 868,39**	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 293 425 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com