



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 100 594,00	
1.1 Начислено населению	899 150,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	846 030,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 922,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 231,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	46 967,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	196 044,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	920 663,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	835 141,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	791 057,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 390,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 005,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 689,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	80 122,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 104 439,71	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	144 011,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	211 911,25	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	143 111,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 359,36	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	175 421,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	95 089,23	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 762,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	220 700,74	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	42 188,48	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 088,98	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 647,29	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	34 452,21	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	167 093,50	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-183 776,71	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-745 396,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-929 172,71	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 575 544 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com