



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 19 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	216 599,00	
1.1 Начислено населению	212 999,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	208 886,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 645,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	439,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 029,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	215 359,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	211 759,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	207 677,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 626,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	433,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 023,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	214 345,80	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	14 114,84	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	34 038,63	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	768,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	56 188,68	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	25 278,45	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 400,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	46 923,90	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	26 281,87	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 611,00	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	437,30	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	24 233,57	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	36 029,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	1 013,20	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-338 551,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-337 537,80	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 2 969 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.sk.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com