



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.Г. Чупрова
 20 12 2019 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	196 666,00	
1.1 Начислено населению	193 066,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	178 536,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 593,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	422,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 515,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	172 131,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	168 531,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	156 239,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 352,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	354,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 586,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	178 095,46	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	21 943,74	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	25 790,28	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	768,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	40 247,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	21 698,27	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 700,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	40 467,58	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	18 154,43	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 509,62	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	407,58	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	16 237,24	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	30 723,95	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-5 964,46	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-74 061,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-80 025,46	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 53 304 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.sk.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com