



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.2019 г.

ОТЧЕТ

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	438 738,00	
1.1	Начислено населению	435 138,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	404 844,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 063,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	29 231,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	387 780,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	384 180,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	357 029,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	927,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 224,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	414 801,09	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	58 437,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	89 276,17	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	768,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	91 507,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	49 849,76	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 600,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	91 849,76	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12 826,04	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 078,38	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	11 747,66	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 136,06	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-27 021,09	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-90 112,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-117 133,09	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 3.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 96 197 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.sk.
Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com