



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 881 340,00	
1.1 Начислено населению	1 290 977,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 255 122,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 523,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 332,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	579 383,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 950 060,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 263 133,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 230 514,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 407,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	31 212,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	675 947,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 697 756,87	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	183 837,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	290 553,01	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	184 372,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 898,24	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	312 425,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	141 163,90	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	12 006,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	395 939,71	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	32 054,15	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 241,68	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	29 812,47	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	298 574,96	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	252 303,13	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	477 319,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	729 622,13	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 189 527 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com