



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 2019 г.

### ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 818 633,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>2 782 848,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 693 394,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 588,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 224,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	64 642,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>24 805,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 733 568,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 697 646,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 612 114,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 607,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 890,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	62 035,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>24 942,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 019 917,33</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>161 843,95</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>773 467,58</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>422 854,98</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	8 432,64	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>521 463,43</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	305 573,98	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	15 606,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>567 543,82</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>140 061,77</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	49 340,66	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 209,35	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	85 511,76	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>432 681,80</b>	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-286 349,33</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-331 515,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-617 864,33</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 13.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 594 919 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)