

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 19 г.



**ОТЧЕТ**

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>181 968,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>156 680,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	152 893,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	321,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 466,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>21 688,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>3 600,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>156 231,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>129 115,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	125 804,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	240,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 071,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>23 516,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>3 600,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>153 702,55</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>31 564,66</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>6 677,51</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>768,00</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>39 724,44</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	21 124,75	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1 800,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>39 132,54</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5 923,49</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	382,10	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	5 541,38	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>29 911,90</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>2 528,45</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-124 002,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-121 473,55</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 73 146 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)