



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 243 771,00	
1.1	Начислено населению	1 243 771,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 189 831,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	16 153,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 038,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	33 749,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи		Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 120 934,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 120 934,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 072 661,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	14 401,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 434,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 438,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи		Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 129 575,86	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	49 044,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	116 173,76	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	214 538,83	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 264,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	232 700,69	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	134 153,90	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 200,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	245 479,03	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	82 084,24	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	51 000,47	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 237,11	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	26 846,66	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	189 555,01	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-8 641,86	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-703 143,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-711 784,86	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 472 062 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com