



## ОТЧЕТ

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,**  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 564 866,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>2 231 209,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 209 779,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 751,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 679,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	322 677,00	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 461 940,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 170 024,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 148 024,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 472,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 528,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	280 936,00	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 045 557,93</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>258 332,18</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>891 572,17</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>348 539,76</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>480 223,92</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	248 569,43	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 594,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>533 951,19</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>125 351,67</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 372,97	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	120 978,70	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>407 587,03</b>	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-583 617,93</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>1 197 946,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>614 328,07</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 613 111 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.sk](http://www.sosnogorsk.sk).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)