



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 635 526,00	
1.1 Начислено населению	1 586 742,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 544 796,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 622,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	39 324,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	37 804,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 624 051,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 575 267,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 533 594,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 559,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 114,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	37 804,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 504 427,29	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	147 665,65	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	167 322,89	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	224 133,08	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 922,88	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	313 046,36	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	178 318,75	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 200,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	331 414,86	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	68 351,46	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 615,29	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	65 736,17	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 492,98	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	119 623,71	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-132 223,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-12 599,29	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 145 779 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com