



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 19 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	912 683,00	
1.1 Начислено населению	901 703,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	855 063,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 462,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 866,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	37 312,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	955 831,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	944 851,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	896 358,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 761,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 862,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 870,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	930 437,67	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	35 014,87	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	245 465,00	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	158 590,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 468,35	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	168 121,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	96 180,55	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 200,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	177 823,74	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9 233,49	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	7 267,78	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 965,71	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	136 188,22	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	25 393,33	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-395 507,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-370 113,67	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 91 471 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com