



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 731 910,00	
1.1 Начислено населению	1 720 930,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 678 211,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 442,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	40 277,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 576 855,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 565 875,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 526 637,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 184,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 054,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 728 837,24	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	153 144,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	381 821,91	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	212 317,38	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 207,04	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	298 528,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	188 708,54	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	16 731,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	350 454,12	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	65 366,91	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 602,55	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	62 764,36	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 204,53	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-151 982,24	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	173 723,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	21 740,76	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 666 238 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com