



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 10 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 333 144,00	
1.1 Начислено населению	1 292 719,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 230 520,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 790,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	60 409,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	35 025,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 299 860,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 276 947,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 218 432,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 660,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	56 855,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	17 513,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 371 004,03	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	134 155,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	265 150,55	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	159 901,02	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 915,20	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	276 749,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	138 307,56	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	16 425,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	270 687,34	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	62 418,44	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 800,13	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	60 618,31	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	201 940,78	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-71 144,03	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-492 055,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-563 199,03	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 317 714 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com