

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 27 » 03 20 19 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 307 007,00	
1.1	Начислено населению	1 266 175,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 200 573,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 749,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	63 853,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	35 432,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 290 572,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 249 740,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 191 430,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 591,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	56 719,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	35 432,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 394 240,91	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	225 584,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	293 530,33	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	158 405,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 800,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	209 327,51	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	134 944,55	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 531,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	262 347,42	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	47 929,19	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 783,15	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	46 146,04	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	197 115,77	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-103 668,91	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-608 014,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-711 682,91	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 555 192 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com