



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 297 518,00	
1.1	Начислено населению	1 251 124,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 211 760,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 763,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	37 601,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	35 414,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 256 378,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 215 886,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 177 049,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 587,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 250,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	29 512,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 256 105,04	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	190 062,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	159 764,58	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	154 373,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	768,00	
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	222 721,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	136 236,29	
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	12 825,00	
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	261 719,10	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	68 558,20	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 783,15	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	66 775,04	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 905,44	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	272,96	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-295 739,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-295 466,04	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 462 429 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com