



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,**  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

| наименование услуги  | сумма, руб          | Основание  |
|--|---------------------|--|
| <b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>   | <b>934 540,00</b>   |  |
| 1.1 <b>Начислено населению</b>   | <b>923 560,00</b>   | Данные расчетного центра                                       |
| Начислено за содержание и ремонт жилья   | 891 989,00          |  |
| ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)  | 7 352,00            |  |
| ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)  | 1 946,00            |  |
| Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)   | 22 273,00           |  |
| 1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>   |                     | Аналитический учет   |
| 1.3 <b>Начислено операторам связи</b>  | 10 980,00           | Аналитический учет   |
| <b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>   | <b>966 396,00</b>   |  |
| 2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>   | <b>955 416,00</b>   | Данные расчетного центра                                       |
| Оплата за содержание и ремонт жилья  | 922 930,00          |  |
| ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)   | 7 534,00            |  |
| ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)   | 1 793,00            |  |
| Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)  | 23 159,00           |  |
| 2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>  |                     | Аналитический учет   |
| 2.3 <b>Оплата операторами связи</b>  | 10 980,00           | Аналитический учет   |
| <b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>   | <b>1 207 517,33</b> |  |
| 1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>   | <b>58 519,23</b>    | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| 2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>   | <b>440 724,77</b>   | Ведомость выполненных работ, сметы                             |
| 3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>  | <b>155 929,42</b>   | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| в том числе: Дератизация   | 2 764,80            | Договор специализированной организации                         |
| 4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>  | <b>163 698,76</b>   | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| Вывоз ТБО и КГО  | 100 334,24          | Договор специализированной организации                         |
| Механизированная уборка дворовой территории в зимний период  | 7 056,00            | Договор специализированной организации                         |
| 5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>   | <b>184 596,81</b>   | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>   |                     | Договор специализированной организации                         |
| 7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>61 978,68</b>    | Договор управления   |
| ГВС, потребленная при содержании общего имущества  | 29 265,73           |  |
| ХВС, потребленная при содержании общего имущества  | 1 927,50            |  |
| Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества   | 30 785,45           |  |
| 8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>142 069,68</b>   | Договор управления   |
| <b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>                                   | <b>-241 121,33</b>  |  |
| <b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>                    | <b>-263 413,00</b>  |  |
| <b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>                                  | <b>-504 534,33</b>  |  |

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 244 822 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00. Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)