



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	688 196,00	
1.1 Начислено населению	677 216,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	654 679,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 079,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 269,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	16 189,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	693 106,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	682 126,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	661 066,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 942,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 160,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	14 958,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	766 907,27	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	75 677,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	191 123,18	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	110 557,08	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 027,52	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	111 315,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	73 597,00	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 456,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	140 906,79	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	25 000,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8 116,77	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	5 044,33	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 362,84	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	1 709,60	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 210,71	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-73 801,27	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-567 514,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-641 315,27	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 195 943 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com