



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>813 019,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>802 039,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	766 012,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 714,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	930,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 383,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>818 121,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>807 141,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	771 325,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 716,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	910,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	31 190,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>785 254,54</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>98 010,84</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>83 432,94</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>96 769,90</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>160 708,87</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	86 241,79	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	17 244,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>163 088,10</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>61 128,61</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	3 654,54	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	20 109,99	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	37 364,08	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>122 115,28</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>32 866,46</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-502 683,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-469 816,54</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 104 292 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com