



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 19 г.

**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>233 140,00</b>	
1.1 Начислено населению	229 540,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	206 646,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 170,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	542,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 182,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>202 703,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	199 103,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	179 858,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 848,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	455,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 942,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>205 348,92</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	26 530,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	30 018,13	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	768,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	58 201,34	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	25 406,51	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 112,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	46 627,81	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7 560,02	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	2 103,63	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	568,91	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	4 887,48	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 643,56	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-2 645,92</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-768 752,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-771 397,92</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 170 323 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)