



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	182 386,00	
1.1	Начислено населению	178 786,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	175 153,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 472,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	368,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 793,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	135 108,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	131 508,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	128 066,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 072,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	249,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 121,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	176 994,10	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	22 964,08	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	11 670,79	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	768,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	47 617,24	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	21 336,36	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 600,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	39 785,32	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	23 977,18	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 449,88	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	390,60	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	22 136,70	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	30 211,49	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-41 886,10	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-215 116,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-257 002,10	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 186 311 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com