

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,**  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>198 112,00</b>	
1.1 Начислено населению	194 512,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	191 059,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	502,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 951,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>157 476,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	153 876,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	149 916,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	392,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 568,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>179 172,45</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	29 050,03	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	23 710,48	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	768,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	47 687,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	23 274,00	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 006,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	43 458,40	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 542,52	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	509,47	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	1 033,05	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 955,12	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-21 696,45</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-36 022,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-57 718,45</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - , выполнено - .

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 81 991 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.ru](http://www.sosnogorsk.ru).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)