



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,8342	1 060,09	0,8342	1 060,09	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4434	358,75	0,4434	358,75	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,378	1 167,41	1,378	1 167,41	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	573,20	4	573,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	1,5855	3 425,20	6,342	13 700,81	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,045	450,21		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	582,2	203,77		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	144	24 498,72	144	24 498,72	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				33 192,24		41 373,87	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	109,5	26 813,27	109,5	26 813,27	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,11	3 599,43	5,11	3 599,43	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,8988	273,43	0,8988	273,43	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				31 617,07		31 617,07	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	6 986,4	29 901,79	7 573,96	32 416,55	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 12.02.2018 г. 29.03.2018 г. 06.04.2018 г.	м /час	1	2 317,45	3,33	5 994,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,56	202,22	0,56	202,22	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	33,543	7 301,98	33,543	7 301,98	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4908	6 286,76	1,4908	6 286,76	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,56	1 644,08	0,56	1 644,08	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,4025	240,91	0,4025	240,91	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,202	3 886,99	0,202	3 886,99	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				57 560,13		63 751,43	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	582,2	1 193,51	582,2	1 193,51	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	582,2	1 799,00	582,2	1 799,00	
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	582,2	87,33	582,2	87,33	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	582,2	721,93	582,2	721,93	

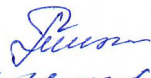
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	582,2	6 567,22	582,2	6 567,22
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 164,4	558,91	1 164,4	558,91
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	5 239,8	943,16	5 239,8	943,16
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 164,4	1 711,67	1 164,4	1 711,67
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	582,2	5 396,99	582,2	5 396,99
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	582,2	1 711,67	582,2	1 711,67
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	582,2	1 897,97	582,2	1 897,97
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	582,2	1 711,67	582,2	1 711,67
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	582,2	1 176,04	582,2	1 176,04
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	582,2	902,41	582,2	902,41
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	582,2	1 071,25	582,2	1 071,25
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	582,2	1 525,36	582,2	1 525,36
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	замеры сопротивления изоляции	м2	582,2	989,74	582,2	989,74
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 164,4	1 443,86	1 164,4	1 443,86
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	582,2	1 176,04	582,2	1 176,04
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	582,2	541,45	582,2	541,45
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	582,2	541,45	582,2	541,45
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	582,2	1 071,25	582,2	1 071,25
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	582,2	989,74	582,2	989,74
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	582,2	1 845,57	582,2	1 845,57
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	582,2	1 193,51	582,2	1 193,51
	проверка заземления электрооборудования	м2	582,2	3 417,51	582,2	3 417,51
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	6 986,4	17 256,41	6 986,4	17 256,41
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	6 986,4	5 169,94	1 619,73	1 198,60
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				64 612,56		60 641,22
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	6 986,4	45 900,65	6 986,4	45 900,65
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				45 900,65		45 900,65
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в под. № 1, 2 МКД № 9 ул. Первомайская сентябрь 2018 г.	дом	1	75 600,00	1	47 813,77
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				75 600,00		47 813,77
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	3	2 721,27		0,00
ИТОГО по разделу 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО				2 721,27		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 228,72	14 593,81	3 203,6	14 480,27
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,52	619,86	17,52	619,86
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 213,67		15 100,13
Дополнительные работы						
15-142	Замена проушин на дверных коробках под. 1 чердак - июнь 2018 г.	пара			0,5	41,49
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 1 чердак - июнь 2018 г. под. 2 выход на чердак - август 2018 г.	шт.			2	403,86

17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 6 - июнь 2018 г.	10 м2			0,4	2 531,94	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 6 - июнь 2018 г.	10 м2			0,07	1 074,27	
17-071	Очистка кровли от мусора октябрь 2018 г.	100 м2			4,181	2 758,87	
18-040	Устройство металлических поручней под. 1, 2 - октябрь 2018 г.	м			3,71	1 952,54	
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных под. 1 - июль 2018 г.	10 м2			0,05	954,08	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 2 - апр. 2018 г.	шт.			1	416,33	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 2 - янв. 2018 г.	шт.			1	370,32	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 30.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 2 - янв. 2018 г. кв. 10 - март 2018 г. кв. 7 - август 2018 г. кв. 9 - октябрь 2018 г.	шт.			12	2 041,56	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд под. 2 - янв. 2018 г.	100 м2			0,012	25,92	
55-015	Погрузка строительного мусора август 2018 г.	м3			0,3	77,91	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 7 - август 2018 г. кв. 9 - октябрь 2018 г.	100 м			0,282	1 858,76	
Е15-04-0 24-4	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения проемов дверных под. 1 - июль 2018 г.	100 м2			0,065	1 419,93	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			10	5 739,70	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г. дек. 2018 г.	шт.			10	5 739,70	
кальк. прим.	Ремонт металлических контейнеров для ТБО июнь 2018 г.	шт			1	907,07	
Рик 2018 (ЛС №2)	Устройство металлических козырьков над входами в под. № 1, 2 д. № 9 ул. Первомайская октябрь 2018 г.	дом			1	50 921,94	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			10,778	1 408,47	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			123,379	16 123,17	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						96 911,12	
ИТОГО						326 417,59	403 109,27

Общая площадь здания	м2	582,20
Общая площадь жилых помещений	м2	582,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова