



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,9578	2 487,95	1,9578	2 487,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0481	38,92	0,0481	38,92	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6728	544,35	0,6728	544,35	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	1 923,10	2,27	1 923,10	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	9	1 289,70	9	1 289,70	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,14	5 695,33		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,789	21 147,47		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	500,23		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 540,9	385,23		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	432	73 496,16	432	73 496,16	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				108 042,33		79 780,18	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	3 947,52	3 084	3 947,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	238,6	58 425,98	238,6	58 425,98	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	11,93	8 403,37	11,93	8 403,37	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	409,97	1,3476	409,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				71 431,25		71 431,25	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	18 490,8	79 140,62	20 045,88	85 796,37	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 10.01.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	4	9 269,80	3	5 400,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	156,95	12 422,59	156,95	12 422,59	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,278	461,49	1,278	461,49	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	86,85	18 906,38	86,85	18 906,38	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,316	9 766,66	2,316	9 766,66	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,584	10 522,09	3,584	10 522,09	
54-025	Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,54	323,21	0,54	323,21	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,186	3 579,11	0,186	3 579,11	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				144 414,21		147 200,15	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 540,9	17 381,35	1 540,9	17 381,35	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	1 540,9	231,14	1 540,9	231,14	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 540,9	1 910,72	1 540,9	1 910,72	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 081,8	1 479,26	3 081,8	1 479,26	

	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	13 868,1	2 496,26	13 868,1	2 496,26	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1 540,9	3 158,85	1 540,9	3 158,85	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 540,9	4 761,38	1 540,9	4 761,38	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 540,9	2 835,26	1 540,9	2 835,26	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 540,9	4 037,16	1 540,9	4 037,16	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 540,9	2 388,40	1 540,9	2 388,40	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 540,9	3 112,62	1 540,9	3 112,62	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 540,9	4 530,25	1 540,9	4 530,25	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 540,9	4 530,25	1 540,9	4 530,25	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 540,9	5 023,33	1 540,9	5 023,33	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 540,9	14 284,14	1 540,9	14 284,14	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 081,8	4 530,25	3 081,8	4 530,25	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 540,9	2 619,53	1 540,9	2 619,53	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 540,9	9 045,08	1 540,9	9 045,08	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 540,9	3 158,85	1 540,9	3 158,85	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 540,9	4 884,65	1 540,9	4 884,65	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 540,9	2 619,53	1 540,9	2 619,53	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 540,9	2 835,26	1 540,9	2 835,26	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 540,9	1 433,04	1 540,9	1 433,04	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 540,9	1 433,04	1 540,9	1 433,04	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 540,9	3 112,62	1 540,9	3 112,62	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	3 081,8	3 821,43	3 081,8	3 821,43	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 490,8	45 672,28	18 490,8	45 672,28	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	18 490,8	13 683,19	6 540,8	4 840,19	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				171 009,12		162 166,08	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	18 490,8	121 484,56	18 490,8	121 484,56	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				121 484,56		121 484,56	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	1,5	17 415,41		0,00	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	1	21 322,24		0,00	
ИП"Регт ов С.Г" 2018	Работа автовышки	маш/час	24	45 360,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской	шт.	1	15 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
Рик 2018 (ЛС №1)	Замена магистральных линий электроснабжения в подъезде № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской апр. 2018 г.	дом	1	110 000,00	1	112 950,88	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 490,8	154 952,90		0,00	

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				664 050,55		112 950,88	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	28,68	1 014,70	28,68	1 014,70	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 071,84	31 964,72	7 199,52	32 541,83	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				32 979,42		33 556,53	
Дополнительные работы							
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок под. 3 - август 2018 г.	створка			1	3 212,64	
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок май 2018 г.	створка			1	302,29	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 3 (чердак) - янв. 2018 г. под. 1,2 - выход на чердак - август 2018 г.	шт.			3	605,79	
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон под. 3 - август 2018 г.	100 м2			0,006	600,28	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах прим. (ремонт кирпичного венткороба) кв. 11 - янв. 2018 г.	место			1	190,92	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 11 - янв. 2018 г.	шт.			3	510,39	
56-12-1 прим.	Установка дверных приборов проушин под. 3 (чердак) - янв. 2018 г.	прибор			1	82,98	
E63-1-3 прим.	Переостекление оконных створок (без материала) под. 2,3 (переостекление окон - прим.) - август 2018 г.	м2			7,8	5 410,63	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			17,743	2 318,66	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			125,988	16 464,11	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						29 698,68	
ИТОГО				1 313 411,44		758 268,31	

Общая площадь здания	м2	1 540,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 540,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова